

2024

Jaarverslag Woongroep Lugtensteyn



Inhoud

INLEIDING	2
KOMEN EN GAAN.....	2
HET BESTUUR.....	2
CONTACT MET WOONGROEN	2
THEMA MIDDAG 'WERKEN AAN WOONPLEZIER',	3
WERKGROEPEN en COMMISSIES	3
TOELATINGSKOMMISSIE	3
TREFPUNTKOMMISSIE	4
JUBILEUMWERKGROEP 2024.....	4
ACTIVITEITEN WERKGROEP 2024.....	5
WERKGROEP WEBSITE	6
TUINWERKGROEP	6
KUNSTWERKGROEP 2024	6
GEBOUWBEHEER	7
ANDERE BEZIGE BIJEN VOOR EN ACHTER DE SCHERMEN.....	7
SECRETARIAAT JAARVERSLAG	8

INLEIDING

2024 was een roerig jaar: nieuwe bewoners, interne verhuizingen, veranderende samenstellingen van werkgroepen en commissies en het bestuur. De activiteiten werkgroep bracht leven in de brouwerij met nieuwe activiteiten. Sinds lange tijd was er weer een themadag waarin we ons bogen over woonplezier. Er kwam nieuwe aanplanting en er werd veel onkruid gewied. Het terras werd gerenoveerd. Het jubileum van 2025 kwam in zicht, dus de voorbereidingen konden beginnen. Voor en achter de schermen waren veel bewoners actief. En niet te vergeten werd het Huishoudelijk Reglement vernieuwd en in september goed gekeurd. Het jaar werd feestelijk afgesloten met een kerstdiner en aan het einde van het jaar op 31 december, 00.00 uur proosten we op elkaar en wensten elkaar een goed 2025.

KOMEN EN GAAN

Er werden heel wat verhuisdozen in en uitgepakt. Intern waren er drie verhuizingen. De drie woningen die vrij kwamen werden bewoond door mensen van de wachtlijst. Daardoor werd het totaal aantal bewoners 34, stand 31 december.

Vreugde wisselt zich af met verdriet. Rietje vertrok naar een verzorgingshuis om dicht bij haar familie te gaan wonen en overleed in november. Tonny verliet ons door te vertrekken naar een verzorgingshuis.

We namen feestelijk afscheid van onze externe voorzitter Frans en verwelkomde Jalyk als nieuwe externe voorzitter van de bewonersvergaderingen.

HET BESTUUR

In de vergadering van maart namen we afscheid van Sylvia en Mirjam als secretaris. Edgar nam haar taak over. Samen met Henriette als penningmeester vormden zij het bestuur. Door de smalle bezetting vroegen zij Jolanda om als lid mee te draaien. Nadat Edgar zich terugtrok werd het bestuur ondersteund door vier bewoners: Martin, Trude, Tineke en Corrie. Jolanda werd in september officieel secretaris.

Dit interim-bestuur moest flink aan de bak met zich voordoende zaken in de Woongroep, het contact met Woongroen en het voorbereiden van de vijf bewonersvergaderingen in 2024. Met name het herzien van het Huishoudelijk Reglement was een pittige klus om de verschillende meningen en opmerkingen opnieuw te verwoorden zodat er overeenstemming binnen de woongroep bereikt zou kunnen worden. Die kwam er in september.

De vergadervorm en stijl werd aangepast. We vergaderden in een kring om de verbinding met elkaar te benadrukken. Dat was wennen. De vergaderingen begonnen met iets lekkers en een bewoner verzorgde het welkom. Van de laatste vergaderingen in het jaar werd een afsprakenlijst gemaakt en met ander nieuws verwerkt in een nieuwsbrief, die iedere bewoner in de brievenbus ontving.

Er werden gesprekken gevoerd met commissies en werkgroepen over de voortgang.

CONTACT MET WOONGROEN

Peter van Duinen droeg zijn taak over aan Sjoerd Deelstra de nieuwe wijkmanager en contactpersoon bij Woongroen. Op 14 oktober hadden we de eerste bespreking met hem over punten die al een tijd op de plank lagen, zoals onder andere het felle licht in de toren, het jubileumcadeau, de erfgrans in verband met het onderhoud van het groen, de veiligheid van de trap in het Trefpunt, de afschrijving van de keukens, levering van de filters, reinigen van de dakgoten en last but not least het tekenen van de beheerovereenkomst. Op bijna alle vragen hebben we antwoord gekregen en/of werd er actie ondernomen door Woongroen.

De beheersovereenkomst werd op 16-12-2024 getekend door de penningmeester Henriette Jansen en Hanneke Burg, manager wonen van Woongroen.

THEMA MIDDAG 'WERKEN AAN WOONPLEZIER',

Verslag door Aja

Vrijdag 10 mei 2024, was er een themamiddag voor alle bewoners van Lugtensteyn om na de corona periode en de komst van veel nieuwe bewoners, de kennismaking met elkaar te hernieuwen en om van elkaar te horen wat woonplezier in de woongroep kan betekenen.

Vier dames van het 'EHBO-team' vanuit de LVGO, die expertise hebben op dit terrein, hebben de 'workshop' ingeleid en verzorgd. De volgende vragen stonden centraal:

Wat verstaan we onder een goede sfeer binnen een woongroep?

Hoe gaan we om met verschillende verwachtingen en hoe houden we iedereen betrokken?

Wat kan bijdragen aan een goede onderlinge 'verstandhouding' en hoe gaan wij om met oplossingen zoeken in allerhande voorkomende situaties? Waar word jij blij van?

Er werden vier gesprekskringen gevormd, waarin we via een voorwerp, dat voor ons een speciale betekenis heeft, meer over onszelf konden vertellen. Daarnaast werd er gesproken over hoe we in de woongroep zijn gekomen, wat we fijn vinden aan het wonen in onze woongroep, maar ook wat we eventueel missen en wat nog anders zou kunnen.

Per groep werd hetgeen besproken was, in enkele woorden kort samengevat op flipovers en bij elkaar gehangen.

Er bleek veel overlap te zijn in ervaringen, waarin de positiviteit bovenaan staat, maar er waren ook enkele herkenbare 'iets minder positieve' belevingen. Aan de orde kwam 'openstelling' naar buiten en soms 'een kleine kloof' met oudere bewoners, in ervaring met groepswonen en ideeën.

Een goed communicatie in het groepsgebeuren en onder elkaar werd benadrukt, zoals de dialoog aan kunnen gaan. Goed luisteren en niet te snel conclusies trekken vormt de basis vormt.

Inleving en begrip, maar ook humor kan belangrijk zijn, het kan meehelpen relativeren.

Volgens een psycholoog zouden positieve emoties ervoor kunnen zorgen dat we problemen vanuit een ruimer perspectief kunnen bekijken en oplossen voor onszelf, maar ook voor elkaar.

Tijdens onze ruim georganiseerde gezamenlijke activiteiten wordt er veel gelachen en daar wordt iedereen blij van.

WERKGROEPEN en COMMISSIES

TOELATINGSCOMMISSIE

Ton, Jan en Trude

In het begin van het jaar hebben we als toelatingscommissie veel werk verzet om kandidaten voor de vrijgekomen woningen te vinden. De door de woongroep gekozen kandidaten werden afgewezen door Woongroen in verband met de financiën of trokken zich terug vanwege het niet kunnen nemen van beslissingen. We hebben daarom eind april een oproep geplaatst voor belangstellenden bij de LVGO. Ondanks het mooie resultaat van 13 reacties leverde dit maar 1 kandidaat op welke vervolgens weer werd afgewezen door Woongroen.

Gelukkig hebben al onze inspanningen wel tot resultaat geleid dat we uiteindelijk voor alle woningen geschikte kandidaten hebben kunnen vinden en daar zijn we natuurlijk heel blij mee! Alle dit jaar nieuwgekomen bewoners nogmaals van harte welkom!

In 2024 hebben we tweemaal vergaderd: in het voorjaar in het najaar. Naar aanleiding van de open dag op 18-05-2024 waren er 10 aanmeldingen voor onze woongroep; daardoor zijn er weer nieuwe mensen op de kennismakingslijst bijgekomen.

In het najaar hebben we met alle mensen op de wachtlijst contact gezocht, om in het gesprek met hen gezamenlijk te bekijken hoe zij erin staan; wederzijdse verwachtingen uit te spreken en of het voor hen nog zinvol is om op de wachtlijst te blijven staan. Naar aanleiding hiervan hebben 6 kandidaten besloten van de lijst af te gaan.

Op de wachtlijst van begin 2024 (08-02-2024) stonden 7 kandidaten waarvan 1 paar en op de kennismakingslijst 5 kandidaten, waarvan 1 paar. Op de wachtlijst van eind 2024 (22-11-2024) stond 1 kandidaat en op de kennismakingslijst 8 kandidaten, waarvan 1 paar. We hebben in dit jaar voor 3 woningen nieuwe bewoners mogen verwelkomen en er waren drie interne verhuizingen.

TREFPUNTCOMMISSIE

Brigit

Het is een rumoerig jaar geweest. Er was veel werk voor weinig schouders. Lia heeft de Trefpuntcommissie verlaten. Zij neemt andere taken op zich. Hierdoor kwam er meer samenwerking met de activiteitenwerkgroep. Mirjam, Annemiek en Ingrid werden ondersteuners. Per maart 2025 worden er onder de bewoners nieuwe leden voor de Trefpuntcommissie gezocht.

Bij activiteiten en evenementen werd door de Trefpunt commissie thee, koffie en/of een borrel geschonken.

De maandelijkse borrel op de laatste vrijdag van de maand werd goed bezocht. Op 1 april was er een paasbrunch voor alle bewoners. Op koningsdag werd er geproost met oranjebitter, tompouce gegeten en in de middag spelletjes gedaan. December was de maand van de glühwein. De viering van de verjaardag van Sinterklaas met warme chocolademelk, cadeautjes voor elkaar en spelletjes was een succes. Met de kerst werd er een rijk driegangenmenu georganiseerd met veel kaarsen en mooie boodschappen. Het jaar werd tot een goed einde gebracht. Het werd uitgeluid met spelletjes en de top 2000 en met 2 ploppen zijn we het nieuwe jaar ingegaan. De zelfgebakken oliebollen, met en zonder rozijnen, ontbraken niet.

Bedankt voor alle hulp.

JUBILEUMWERKGROEP 2024

Djouke, Edgar en Martin

Op 5 april 2000 werd officieel gestart met de bouw van het wooncomplex Lugtensteyn. Daarbij is een herdenkingskoker aangebracht in noordelijke muur in het atrium, die volgens de tekst op afdekplaat, op 5 april 2025 kan worden geopend. Hier zal een feestelijke ochtend voor worden georganiseerd.

De jubileumwerkgroep is in 2024 zes maal bij elkaar geweest, waarvan éénmaal samen met de trefpuntcommissie en de activiteitenwerkgroep om de in 2025 geplande gebeurtenissen voor te bespreken.

Het secretariaat van gemeente De Bilt heeft laten weten dat de waarnemend burgemeester, de heer Marcel Fränzel, de agenda van de vorige burgemeester, de heer S. Potters, zal overnemen. Samen met de heer Dolf Smolenaers zal deze aanwezig zijn bij de opening van de herdenkingskoker op zaterdag 5 april 2025 om 10 uur 's morgens. De overige genodigden zullen in januari 2025 worden uitgenodigd.

Er is een tekst opgesteld voor een jubileumlied, dat door een opgericht jubileumkoor op gezette tijden wordt gerepeteerd.

Er zal een tentoonstelling worden georganiseerd van door bewoners geproduceerde kunst en foto's, genaamd "*Lugtensteyn Door De Ogen Van De Bewoners*". Deze tentoonstelling zal op 5 april 2025 door de burgemeester worden geopend en zal op de jubileumdagen te zien zijn.

In een overleg met de Trefpuntcommissie en de Activiteitenwerkgroep is een verdeling van taken voor de festiviteiten besproken.

Er zal net als bij de eerdere jubilea van Lugtensteyn een jubileumboekje worden opgesteld, dat in september 2026 aan de bewoners zal worden uitgereikt. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang.

Nadat de herdenkingskoker op 5 april 2025 is geopend, zal deze op de jubileumdag voor de bewoners in september 2026 weer worden teruggeplaatst met nog nader te bepalen inhoud.

ACTIVITEITEN WERKGROEP 2024

Brigit, Annemiek, Ingrid, Martin en Mirjam.

Elke maand komen wij bij elkaar voor evaluatie van de activiteiten van de vorige maand en het plannen van de activiteiten van de volgende maand.

Naast de wekelijkse activiteiten als de creatieve middag in het Trefpunt, Thai Chi met Annemiek organiseerde de werkgroep maaltijden. Bewoners maakten soepen, salades, stampotten en gerechten met het thema Italië en herfst.

Doordat we dit jaar een beamer konden aanschaffen waren andere activiteiten mogelijk zoals filmavonden, karaoke zingen met elkaar en bijvoorbeeld samen EK voetbal kijken in de maand juni. Een nieuwe hit dit jaar was de Pub quiz. In groepjes streden we om de wisseltrofee, moeilijke en makkelijke vragen, wie drukt er het eerst op de bel!

Een hele andere sfeer was het op Allerzielen. We staken kaarsen aan voor een dierbare die er niet meer is. We deelden herinneringen.

Martin vertelde op een avond over de Oostzeevaart en in de zomer hadden we een interessante excursie naar het KNMI.

Op cultureel vlak hadden we drie optredens: Het a capellakoor Octet, het brandweerorkest in maart en het Dickensorkest verhoogde de kerstsfeer. Ook dit jaar deden we weer mee aan 'Gluren bij de burens.'

Er werden, buiten de werkgroep om, activiteiten georganiseerd door bewoners zoals een gezamenlijke lunch(buitenshuis) en een bezoek aan de Midgetgolfbaan.

We hebben een nauwe samenwerking met de Trefpuntcommissie en samen met het bestuur en de toelatingscommissie organiseerden we de Open dag van de LVGO,

WERKGROEP WEBSITE

Jan en Jolanda (Annemiek)

Jolanda heeft de werkzaamheden voor de site overgenomen van Djouke. Dit jaar zijn we overgestapt naar een provider die meer service biedt. We hebben gekeken naar wat er zou moeten veranderen om de site een meer eigentijdse uitstaling te geven wat tekst en beeld betreft. Dit wordt in 2025 verder uitgewerkt.

TUINWERKGROEP

Lenie, Els, Henriette, Annemiek, Mirjam, Edgar en Theo

Namens de tuinwerkgroep schreef Henriette

De tuin, de egels, het schelpenpad en de mieren in 2024.

2024 Was helaas geen uitbundig bloemenjaar.

Ik was wat terughoudend met biologische bemesting en compost en samen met de weersomstandigheden en de hoeveelheid slakken, denk ik dat dit de oorzaak was.

De klaprozen hebben het echter wel goed gedaan evenals de vergeet-mij-nietjes en de tulpen in de bakken.

Het zaaigoed kwam niet of erg laat op gang en nadat ik een tweede keer bloemen had voorgezaaid op mijn balkon kwamen enkelen toch nog laat in bloei nadat ik ze had uitgeplant.

Wel zijn de vaste planten, muurbloem, duizendschoon, duifkruid, akelei erg groot gegroeid en hopelijk komen ze deze zomer massaal in bloei.

Inmiddels is de derde egel uitgezet en af en toe hoor je er een scharrelen en ritselen in het struikgewas. Nadat ik een poes betrapte met het opeten van het egelvoer is het mij gelukt om het voerhuisje zo aan te passen dat ze dat niet meer durven....

Het schelpenpad is een aantal keren met veel enthousiasme en gezelligheid schoongemaakt. Bij de laatste keer hebben we een aantal zaailingen van de vlinderstruik die bij Tineke voor het raam staat, geoogst. Als zij de winter overleven op mijn balkon wil ik ze verkopen op de rommelmarkt.

Blijft de vraag of we er een lading nieuwe schelpen op gaan gooien.

Dan de mieren op het terras...

Ik heb van alles geprobeerd en uiteindelijk heb ik ze niet meer gezien na het leegspuiten van een grote bus ecostyle mierenpray in elk nest.

Ik wil iedereen die heeft meegeholpen, ook de wachtlijsters, via deze weg heel hartelijk bedanken.

KUNSTWERKGROEP 2024

De kunstwerkgroep bestaat uit Djouke en Mirjam.

Wij verzorgen de exposities in het Atrium en de hallen van de verdiepingen.

We proberen iedere 3 maanden een nieuwe expositie te krijgen, steeds een andere manier van werken. Dit jaar konden we genieten van Abstracte schilderijen van Joke Jansen, quilts van Thea van der Laan, acrylschilderijen van Ria Flemming en we eindigden dit jaar met foto's van Aly Grelling.

Tijdens de Kerstdagen hebben wij collages van oude kerstkaarten gemaakt en in het Atrium opgehangen. Voor de vitrines verschillende kerststallen en oude kerstversieringen van de bewoners.

GEBOUWBEHEER

Djouke

Djouke heeft begin februari de zaken betreffende het gebouw op zich genomen naast de reparaties die ze met Hans F. deed.

Daar het gebouw 25 jaar oud is, zijn de meeste buitendeuren wat kromgetrokken. Dit geeft regelmatig problemen met de drangers. De toegangsdeuren zijn erg oud en het sluitsysteem zou vernieuwd moeten worden. De sloten van de deuren naar het terras en in de punt zijn aan vervanging toe. Er zijn lekkages geweest bij de nooddeuren.

De verlichting in de toren is besproken met Woongroen, die over wil stappen naar ledlampen, maar dat is heel duur en past nu niet in hun budget. De plafondverlichting moet aanblijven, de muurverlichting mag uitblijven. In het Atrium zijn de tijden van de verlichting aangepast.

De afvoeren op het dak van het Atrium waren verstopt met kiezels en mos en zijn schoongemaakt. Daarna is er een inspectie geweest van Woongroen.

Van der Sluis is begonnen met het onderhoud aan de ventilatiesystemen in de woningen. Dit blijkt bij iedereen verschillend te gebeuren.

De lift en de voordeuren zijn dit jaar meerdere keren gerepareerd. De communicatie over deze afspraken moet door Woongroen verbeterd worden.

Op 2 december zijn de taken voor het gebouwbeheer aan Edgar de Grijs overgedragen.

ANDERE BEZIGE BIJEN VOOR EN ACHTER DE SCHERMEN.

Mirjam en Lenie verzamelde de klachten wat betreft de schoonmaak door het schoonmaakbedrijf. Zij belegde een vergadering met het bedrijf en die beloofde beterschap. De coördinatie voor de schoonmaak van onze gemeenschappelijke ruimtes blijft in handen van Mirjam. Lia verzorgt de inkoop van schoonmaakmiddelen en maakt de lijsten voor de avondronde en schoonmaak van het Trefpunt.

Bij feestelijke gelegenheden wordt de vlag gehesen door onze vlaggenist Edgar. Voor de Open dag kwam er een nieuwe vlag. Aan de bewoners werd gevraagd om ideeën voor een nieuwe vlag aan te leveren ter vervanging van de rood-wit-blauwe.

De lift heeft een flinke onderhoudsbeurt gehad waardoor er veel trapgelopen moest worden. Voor degenen die dat niet konden werden stoelen per etage neergezet en boodschappen werden naar boven gesjouwd. Met een dame van Woongroen en elkaar werd het opgelost.

Lampenist Hans de H. nam op zich om kapotte lampen te vervangen of te felle lichten eruit te draaien. Wat dan weer niet mocht en dus werden de lampen er weer ingedaan.

Aan het eind van 2024 zag het terras er tiptop uit. Edgar vulde en bestraatte de ingezakte gaten waardoor het valgevaar op het terras is geweken en het er weer strak uit ziet. Het blinkt nog net niet, maar de voegen zijn schoon van onkruid en aanslag. Hoe dat komt? Theo hij kraste met zijn schoffel voort. Laat de lente maar komen.

SECRETARIAAT JAARVERSLAG

Samenstelling bestuur 2024 (gegevens 31-12-2024)

Voorzitter	: wisselend
Secretaris	: Jolanda L
Penningmeester	: Henriette J
Bestuurslid	: Corrie L
Bestuurslid	: Tineke F
Bestuurslid	: Trude de H
Bestuurslid	: Martin V
Extern voorzitter	: Jalyk B

Leden (peildatum 31-12-2024)

Van Lugtensteyn worden 27 woningen bezet door de woongroep. Er wonen 34 leden, waarvan 7 (echt)paren en 20 alleenwonende. De jongste bewoner is 64 en de oudste is 92.

Op de wachtlijst staan vier mensen, waarvan 1 een echtpaar en op de kennismakingslijst staan 2 aspirant leden.

Vergaderschema 2024

Er zijn in totaal 5 bewonersvergaderingen gehouden, 25 januari, 28 maart, 13 juni, 19 september, 27 november.

Het bestuur vergaderde 15 keer, één maal ter voorbereiding van de bewonersvergaderingen en één maal de evaluatie daarvan. Daarnaast extra vergaderingen voor lopende zaken.

Lijst van commissies en werkgroepen (stand 31-12-2024)

In bijlage 1 staat een overzicht van de commissies en werkgroepen en overige activiteiten

Maart 2025, namens het bestuur van Vereniging woongroep Lugtensteyn,

Jolanda L, Secretaris

Orionlaan 39, 3721 HR Bilthoven

Tel. 0641762114

Email : info@Lugtensteyn.nl

Website: www.lugtensteyn.nl

-